Ref. Farde e-Vergaderingen : 2598991

VERTALING

Nr DO : **101**

Ontwerp-Besluit - Raad van 24/06/2024

Onderwerp : 24 Directie Strategische en Operationele Planning.- Topografie en Expertise.- Rooilijnwijzigingsplan nr. 7297 - Kartuizersstraat 45-57-65 en 66-68 / Kogelstraat 2.- Uitwisseling van percelen.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117 ;

Gelet op het koninklijk besluit (K.B.) van 26/09/1882 dat een straatbreedte vastlegt van 12m voor de Kartuizersstraat ;

Overwegende dat dit K.B. geen rooilijn afkondigt voor de nummers 66 en 68 ;

Overwegende dat het perceel gelegen op de hoek van de Kartuizerstraat, 45 en de Kogelstraat,2 bezwaard is met de afgekondigde rooilijn ;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning (S.V.) 074C/1964, afgeleverd op 26/03/1965, de nieuwe constructie en de aanleg van de omgeving toestond, niet tegenstaande deze de rooilijnen niet helemaal respecteerde ;

Overwegende de feitelijke aanleg ;

Overwegende dat uit een proces verbaal van opmeting, opgemaakt op 16/03/1967, reeds kan afgeleid worden dat de intentie bestond om dit niet gekadastreerde gedeelte af te staan aan de aangelande en het gedeelte van het perceel 1356e dat zich voor de rooilijn bevindt in te lijven in de openbare weg ;

Overwegende dat de hoek gevormd door de Kartuizersstraat en de Kogelstraat afgerond is aangelegd ;

Overwegende de opmeting, uitgevoerd door de cel Topografie en expertise op datum van 01/06/2017, met een aanvullende meting op 03/07/2023 ;

Overwegende dat aan de hand van deze meting een rooilijn vastgelegd kan worden om zo de oppervlakte van de gedeeltes van de kadastrale percelen te bepalen, die ingelijfd zullen worden in de wegenis en onttrokken zullen worden uit de wegenis ;

Overwegende dat het respectievelijk gaat om een oppervlakte van 35.53m² voor het perceel 1356e , 26.62m² voor het perceel 1348g en 3.46m² voor het perceel 1359l dat zal ingelijfd worden in de wegenis en een oppervlakte van 6.98m² dat onttrokken wordt uit de wegenis ;

Overwegende dat om de eigendomsgrenzen te laten samenvallen met de rooilijn, er een ruil nodig is, zodat de geel gekleurde zone (65.61m²) in het openbaar domein wordt opgenomen en de roos gekleurde zone (6.98m²) onttrokken wordt uit het openbaar domein (privé eigendom) wordt ;

Overwegende dat de procedure voor de uitwisseling van percelen tussen de Stad en de aanvrager zal worden opgevolgd door de juridische Dienst ;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 25/03/2024 het rooilijnplan nr. 7297 voorlopig heeft aangenomen ;

Overwegende dat dit rooilijnplan van 17/04/2024 tot 16/05/2024 aan een openbaar onderzoek werd onderworpen ;

Overwegende dat er geen enkele reactie werd ingediend ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Het rooilijnplan nr. 7297 wordt definitief aangenomen.

Artikel 2 : De uitwisseling van percelen tussen de Stad en de aanvrager wordt aangenomen.

Bijlagen :

plan_7297 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)